



**RAPORT ASUPRA ACTIVITĂȚII  
PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC  
„TEHNOPOLIS” IAȘI**

**- 2022 -**



## CUPRINS

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Date generale .....                                          | 3  |
| Activitatea economico-administrativă .....                   | 4  |
| Situația economică „Tehnopolis” în anul 2022 .....           | 4  |
| I. Asocierea în participațiune .....                         | 4  |
| II. Societatea administrator - S.C. „Tehnopolis” S.R.L. .... | 6  |
| Politica de personal .....                                   | 8  |
| Proiecte europene .....                                      | 13 |
| Grad de ocupare .....                                        | 19 |
| Incubatorul de afaceri.....                                  | 23 |
| Situația tehnico – administrativă .....                      | 24 |
| Investițiile planificate în cursul anului 2022 .....         | 25 |
| Obiective generale pentru anul 2023 .....                    | 28 |



## DATE GENERALE

***Parcul Științific și Tehnologic „Tehnopolis” Iași***, este o asocierie în participațiune înființată în anul 2003, în baza art. 1 alin. 4 din Ordonanța Guvernului nr.14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, între Consiliul Județean Iași, Consiliul Local al Municipiului Iași, Universitatea Tehnică „Gh.Asachi” Iași, Universitatea „Al.I.Cuza” Iași, Universitatea de Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” Iași, ulterior devenind asociat și Universitatea de Medicină și Farmacie „Gr.T.Popa” Iași.

***Parcul Științific și Tehnologic „Tehnopolis” Iași*** funcționează ca o platformă suport pentru dezvoltarea afacerilor din orașul Iași, fiind singurul parc științific și tehnologic din zona Moldovei și unul dintre cele mai importante din România.

***Parcul Științific și Tehnologic „Tehnopolis” Iași*** s-a constituit în scopul utilizării rezultatelor activității de cercetare, aplicării tehnologiilor avansate din economie și creșterii participării instituțiilor de învățământ superior la procesul de dezvoltare economico-socială prin știință și tehnologie.

***Parcul Științific și Tehnologic „Tehnopolis” Iași*** oferă, ca și componentă științifică, sprijin în transferul rezultatelor cercetării, a tehnologiilor necesare fiecărei afaceri, dinspre mediul universitar spre zona locală de business, fiind constituit în baza Asocierii în Participațiune în data de 18.07.2003.

În anul 2019, Consiliul Județean Iași, cu aprobarea celorlalți membri, s-a retras din asocieria în participațiune în baza următoarelor documente:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 111/29.03.2019 emisă de Municipiul Iași-Consiliul Local Iași,
- Hotărârea Consiliului Județean nr.94/24.04.2019 emisă de Județul Iași-Consiliul Județean Iași,
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților TEHNOPOLIS S.R.L. NR.8/27.05.2019,
- Hotărârea nr. 5/18.07.2019 a Consiliului de Conducere al Asocierii în Participație,
- Hotărârea Consiliului Local nr.310/29.08.2019 emisă de Municipiul Iași-Consiliul Local Iași.

Ca urmare a retragerii Consiliului Județean Iași, Municipiul Iași – Consiliul Local Iași a rămas și asociat unic la S.C. TEHNOPOLIS S.R.L.

În prezent, Asocieria în Participațiune „TEHNOPOLIS” este formată din :

❖ ***Municipiul Iași – Consiliul Local Iași***

❖ ***Universități:***

- ***Universitatea “Gheorghe Asachi” Iași***
- ***Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” Iași***
- ***Universitatea de Științele Vieții “Ion Ionescu de la Brad” Iași***
- ***Universitatea de Medicină și Farmacie “Gr. T. Popa” Iași***



## ACTIVITATEA ECONOMICO-ADMINISTRATIVĂ

TEHNOPOLIS Iași este definit, din punct de vedere juridic și economic, de cele două entități ale sale: Asocieria în Participațiune, respectiv Societatea cu Răspundere Limitată.

### Parcul Științific și Tehnologic „Tehnopolis”

Parcul Științific și Tehnologic „Tehnopolis” Iași este o asocierie în participațiune înființată în 2003 în baza Ordonanței de Guvern nr. 14/24.01.2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, între Consiliul Local al Municipiului Iași, Universitatea Tehnică „Gh. Asachi” Iași, Universitatea „Al. I. Cuza” Iași, Universitatea de Medicină și Farmacie „Gr. T Popa” Iași și Universitatea Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” Iași.

Finanțarea activității societății Asocierii în Participațiune se realizează din veniturile încasate din închirierea spațiilor din Parcul „TEHNOPOLIS” Iași.

Cheltuielile Asocierii sunt reprezentate în principal de utilități, dar și de diverse lucrări și servicii pentru întreținerea și administrarea Parcului. O componentă importantă de cheltuieli este cea cu administrarea parcului de către SC „Tehnopolis” SRL.

### S.C. Tehnopolis S.R.L.

SC TEHNOPOLIS SRL Iași s-a înființat în baza art. 1 al. 5 din Ordonanța nr 14/24.01.2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, publicată în M.O. nr. 82/01.02.2002, cu completările și modificările aduse prin Legea 50/21.01.2003, având ca asociat unic Consiliul Local al Municipiului Iași.

Finanțarea activității societății se realizează în principal din serviciile de administrare prestate Asocierii în Participațiune „TEHNOPOLIS”. O sursă de venituri pentru anul 2022 este finanțarea europeană: proiectul ERBSN, cu un buget total pentru 2022 de 211.770,00 lei.

Cheltuielile societății reprezintă valori pentru: consumuri de stocuri și servicii prestate, de care beneficiază societatea; cheltuieli cu personalul; executarea unor obligații legale sau contractuale; cheltuieli privind amortizările și ajustările pentru depreciere sau pierdere de valoare.

## SITUAȚIA ECONOMICĂ „TEHNOPOLIS” ÎN ANUL 2022

### I. ASOCIEREA ÎN PARTICIPAȚIUNE

În pofida unui an extrem de dificil din punct de vedere economic atât la nivel mondial, cât și la nivel național, dar mai ales local, Asocieria în Participațiune reușește să obțină un rezultat financiar brut preliminar pozitiv, în sumă de **132.1 mii lei**.

În tabelul următor sunt prezentate, la nivel sintetic, sumele preliminare rezultate în urma exercițiului financiar 2022.

| INDICATORI                                           | Nr crt | BUGET 2022     | REZULTAT PRELIMINAT 2022 | DIFERENȚA PRELIMINAT - BUGETAT 2022 mii ron |
|------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|
| <b>I. VENITURI TOTALE, din care:</b>                 | 1      | <b>1656.50</b> | <b>1784.3</b>            | <b>+127.8</b>                               |
| 1. Venituri din exploatare, din care:                | 2      | <b>1654.90</b> | <b>1769.5</b>            | <b>+114.6</b>                               |
| 1. Venituri din activitatea de bază                  | 3      | 1654.90        | 1769.5                   | <b>+114.6</b>                               |
| • chirii                                             |        | 1160.4         | 1313.4                   | <b>+153.0</b>                               |
| • utilități și servicii                              |        | 494.5          | 456.1                    | <b>-38.4</b>                                |
| 2. Venituri din alte activități                      | 4      |                |                          |                                             |
| 3. Venituri din surse bugetare                       | 5      |                |                          |                                             |
| 4. d) Alte venituri din exploatare                   | 8      |                |                          |                                             |
| 2. Venituri financiare                               | 9      | 1.60           | 14.8                     | <b>+13.2</b>                                |
| 3. Venituri excepționale                             | 10     |                |                          |                                             |
| <b>II. CHELTUIELI TOTALE, din care:</b>              | 11     | <b>1650.7</b>  | <b>1652.2</b>            | <b>+1.5</b>                                 |
| 1. Cheltuieli de exploatare, din care:               | 12     | 1650.70        | 1652.2                   | <b>+1.5</b>                                 |
| a) cheltuieli privind stocurile și utilitățile       | 13     | 478.60         | 425.60                   | <b>-53.00</b>                               |
| b) cheltuieli cu lucrări și servicii executate terți | 14     | 1053.40        | 1226.6                   | <b>+173.2</b>                               |
| c) cheltuieli serv. executate - taxa de administrare | 15     | 840.00         | 840.00                   | -                                           |
| d) cheltuieli cu personalul                          | 16     |                |                          |                                             |
| e) Cheltuieli privind amortizarea                    | 17     |                |                          |                                             |
| f) Cheltuieli cu alte taxe, impozite sau vărsăminte  | 18     | 18.00          | 16.20                    | <b>-1.80</b>                                |
| 2. Cheltuieli financiare                             | 19     |                |                          |                                             |
| 3. Cheltuieli excepționale                           | 20     |                |                          |                                             |
| <b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)</b>             | 22     | <b>5.80</b>    | <b>132.1</b>             | <b>126.3</b>                                |

Acest rezultat favorabil a fost obținut ca urmare a realizării de venituri, în sumă totală de 1,784,3 mii lei, față de un nivel prognozat prin buget de 1656.50 mii lei. Diferența de venituri din chirii, realizată în plus față de prevederea din bugetul pe anul 2022, în valoare de 127.80 mii lei se datorează faptului că începând cu 1 ianuarie 2022, după plecarea din parc a unor clienți cu o pondere mare în veniturile din chirii, SC TEHNOPOLIS SRL a găsit soluții de închiriere a spațiilor devenite disponibile pentru alte categorii de clienți, astfel că la data de 31.12.2022 societatea a înregistrat un rezultat pozitiv brut în valoare de 151.50 mii lei.

Prin aceste rezultate, Asocieria în Participațiune „Parcul Științific și Tehnologic Tehnopolis” Iași se menține și în anul 2022 în zona de profitabilitate, din punct de vedere economic. Dacă luăm în considerare ultimii 10 ani, situația rezultatelor financiare obținute este următoarea:

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| 2013 – rezultat pozitiv | (+) 4.987 lei   |
| 2014 – rezultat negativ | (-) 42.916 lei  |
| 2015 – rezultat pozitiv | (+) 248.770 lei |
| 2016 – rezultat pozitiv | (+) 400.048 lei |
| 2017 – rezultat pozitiv | (+) 329.035 lei |
| 2018 – rezultat pozitiv | (+) 305.506 lei |
| 2019 – rezultat pozitiv | (+) 234.936 lei |
| 2020 – rezultat pozitiv | (+) 87.374 lei  |
| 2021 – rezultat pozitiv | (+) 24.955 lei  |
| 2022 – rezultat pozitiv | (+) 132.100 lei |

## II. SOCIETATEA ADMINISTRATOR - S.C. TEHNOPOLIS S.R.L.

Situația economică a societății administrator pe anul 2022 este una favorabilă, societatea încheind anul cu profit. Eforturile coroborate ale echipei Tehnopolis și ale asociaților au menținut activitatea într-un trend ascendent, ca o continuare firească a rezultatelor anilor precedenți.

| Nr. Crt. | Indicatori             | Buget 2022       | Total Preliminat 2022 | Diferența            |
|----------|------------------------|------------------|-----------------------|----------------------|
| I        | Venituri totale        | 1291.36 mii lei  | 1184.77 mii lei       | -106.59 mii lei      |
| II       | Cheltuieli totale      | 1.291.36 mii lei | 1155.04 mii lei       | 136.32 mii lei       |
| III      | <b>Rezultatul brut</b> | <b>0</b>         | <b>28.16 mii lei</b>  | <b>29.73 mii lei</b> |

Pentru S.C. Tehnopolis S.R.L., bugetul inițial propunea un rezultat brut nul, întrucât rolul firmei este doar acela de a administra parcul, conform Ordonanței 14/2002 cu completările și modificările aduse prin Legea 50/2003 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice.

Rezultatul pozitiv brut preliminar, în valoare de 29.73 mii RON, se datorează reducerii cheltuielilor de exploatare, în principal a celor cu personalul și a celor cu bunurile și serviciile.

Prezentăm mai jos situația principalilor indicatori economici preliminari pentru anul 2022

| Nr. crt. | Denumirea indicatorilor                                                                                                                                                                            | Exercițiul financiar 2022 (mii lei) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| A.       | <b>Venituri totale, din care:</b>                                                                                                                                                                  | <b>1.184.77</b>                     |
| 01.      | Venituri din lucrări și servicii prestate                                                                                                                                                          | 911.03                              |
| 02.      | Venituri din subvenții - proiect E.R.B.S.N.                                                                                                                                                        | 211.77                              |
| 03.      | Alte venituri din exploatare                                                                                                                                                                       | 11.92                               |
| 04.      | Venituri financiare                                                                                                                                                                                | 50.05                               |
| B.       | <b>Cheltuieli totale din care:</b>                                                                                                                                                                 | <b>1.155.04</b>                     |
| 01.      | Cheltuieli privind stocurile (ch. cu materiile prime și materiale consumabile; ch. privind materiale de natura obiectelor de inventar; ch. privind combustibilul)                                  | 32.83                               |
| 02.      | Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (ch. de întreținere și reparații; ch. cu deplasări, detașări; ch. poștale și telecomunicații; ch. cu serviciile bancare, cheltuieli cu utilitățile) | 94.62                               |
| 03.      | Cheltuieli cu alte impozite și taxe                                                                                                                                                                | 2.61                                |
| 04.      | Salarii și indemnizații                                                                                                                                                                            | 921.10                              |
| 05.      | Cheltuieli cu asigurările și protecția socială                                                                                                                                                     | 19.87                               |
| 06.      | Cheltuieli privind amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale                                                                                                                             | 16.50                               |
| 07.      | Cheltuieli financiare                                                                                                                                                                              | 67.27                               |
| 08.      | Alte cheltuieli de exploatare                                                                                                                                                                      | 0,24                                |
|          | <b>Profit brut</b>                                                                                                                                                                                 | <b>29.73</b>                        |

Ca urmare a politicilor economice de încadrare în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat și a eforturilor de eficientizare a utilizării resurselor proprii, concretizate în sporirea veniturilor, pe de o parte și reducerea cheltuielilor, pe de altă parte, SC Tehnopolis SRL înregistrează, la sfârșitul exercițiului financiar 2022, un profit brut de 29,73 mii lei, față de cota zero profit, prevăzută în bugetul aprobat pentru anul 2022.

În ceea ce privește nivelul cheltuielilor înregistrate la sfârșitul perioadei analizate, și anume anul 2022, acestea se situează la nivelul de 1.155,04 mii lei, față de suma de 1.291,36 mii lei prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2022, reducerea cheltuielilor s-a făcut în principal pe seama cheltuielilor de personal și protecție socială, precum și pe seama cheltuielilor privind bunurile și serviciile.



Profitul înregistrat în exercițiul financiar 2022 va fi utilizat prin repartizare, conform prevederilor OG 64/2001, privind repartizarea profitului la societățile comerciale cu capital de stat sau majoritar de stat.

Tehnopolis are pe rolul instanțelor judecătorești 3 (trei) dosare pentru recuperarea debitelor de la clienții rău-platnici: PANTERA ; TERMOPROIECT; GLOBAL ECO CENTER.

## POLITICA DE PERSONAL

În cadrul departamentului de resurse umane, la nivelul anului 2022, s-au desfășurat următoarele activități specifice:

- Corespondență, operare modificări în REVISAL;
- Gestionarea dosarelor profesionale ale salariaților angajați;
- Întocmirea documentației în vederea aprobării modificărilor regulamentului intern cu toate schimbările aduse de Codul Muncii;
- Eliberarea de adeverințe privind calitatea de salariat / vechime în muncă, adeverințe pentru medic;
- Pregătire dosar de personal /întocmire acte încetare raport de muncă;
- Monitorizarea legislației de muncă și operarea modificărilor survenite în Registrul de Evidență al Salariaților;
- Întocmirea actelor adiționale, a deciziilor referitoare la modificări ale clauzelor contractuale;
- S-au întocmit decizii la nivel de departament;
- Întocmirea planului anual de efectuare a concediilor de odihnă;
- Evidența și întocmirea pontajelor cu evidențierea orei de sosire și a orei de plecare a angajaților;
- S-au întocmit grafice și situații necesare activității de personal privind fluctuația de personal, angajări, plecări din instituție;
- Întocmirea și derularea în condițiile legii a contractelor individuale de muncă precum și a actelor adiționale pentru personalul din societate;
- S-a urmărit și s-a răspuns cererilor adresate compartimentului resurse umane în termenul legal;
- În anul 2022 a fost întocmită o decizie de încetare a raporturilor de muncă cu angajatorul Tehnopolis;
- Formarea profesională a salariaților s-a realizat prin participarea la cursuri în funcție de cerințele posturilor ce necesitau noi cunoștințe și deprinderi. Astfel, un salariat din cadrul departamentului resurse umane a urmat cursurile de operator GDPR.
- Numărul mediu de angajați al S.C. Tehnopolis S.R.L. pe parcursul anului 2022 a fost de 13;
- Luând în considerare nivelul de studii al angajaților unității avem 2 salariați ce sunt absolvenți de studii medii și 11 angajați absolvenți de studii superioare, dintre care 7 au studii de master. Din cei 11 absolvenți de studii superioare, 4 angajați au expertiză ca

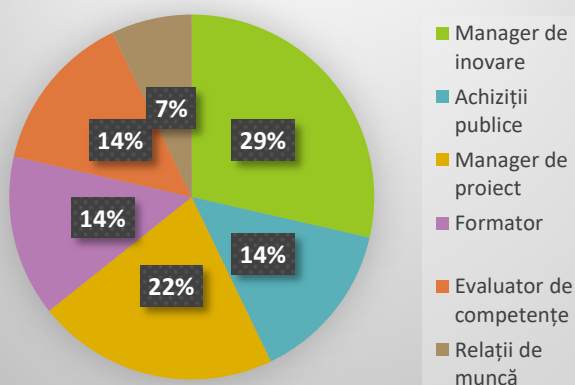
manager de inovare, 3 angajați sunt manager de proiect, alți 2 sunt evaluatori de competențe profesionale, 2 formatori, 1 specialist relații muncă, 2 specialiști achiziții publice;

- Activități de îndosariere, e-mail, multiplicare documente;
- Întocmirea și actualizarea Regulamentului Intern;
- Actualizare bază de date cu salariații societății.

*Structura personalului după studii*



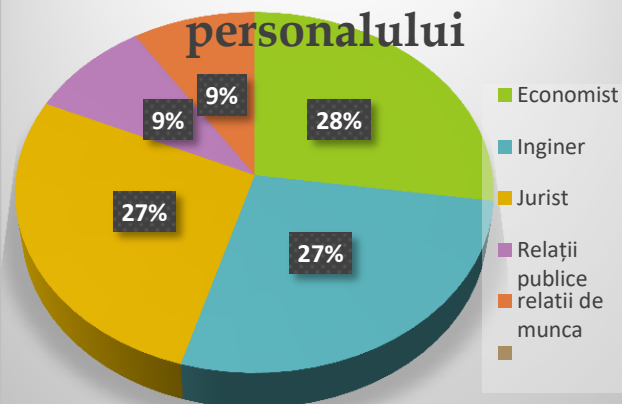
**Competența personalului**



**Numărul contractelor de muncă încetate 2005-2022**

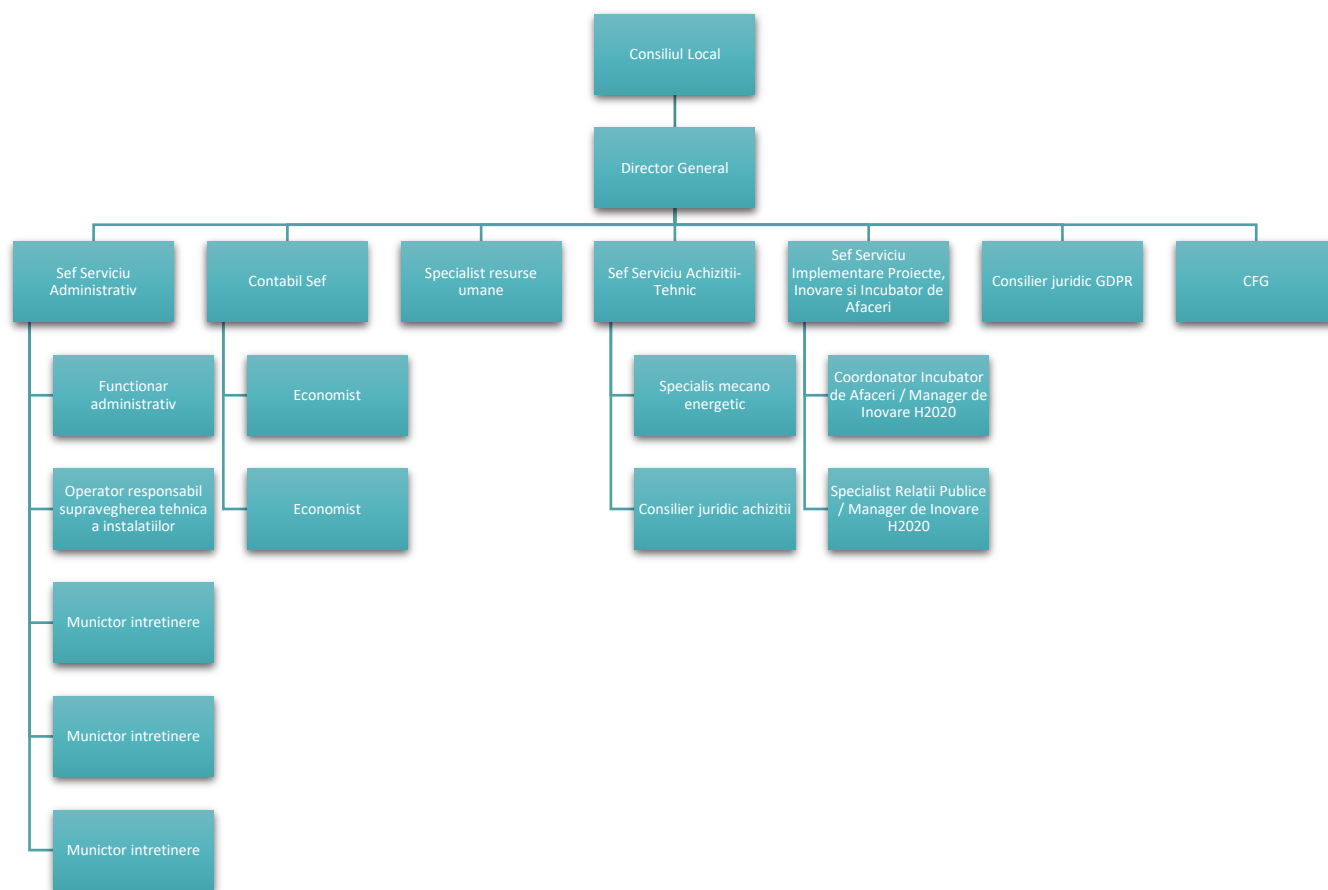


**Expertiza personalului**



# ORGANIGRAMA

## TEHNOPOLIS SRL IASI



**Controlul intern managerial** – s-a procedat la actualizarea procedurilor pentru activitățile desfășurate în cadrul Tehnopolis. Fiecare procedură reglementează modul de desfășurare, responsabilitățile, precum și modul de înregistrare a acțiunilor întreprinse.

În anul 2022 pentru S.C. TEHNOPOLIS S.R.L. au fost ținute ședințe ale asociatului unic, în cadrul cărora au fost emise 2 (doua) decizii ale asociatului unic.

De asemenea, pentru Asocierea în Participațiune TEHNOPOLIS au fost ținute ședințe ale Consiliului de Conducere al Asocierii în Participație, în cadrul cărora au fost emise 6 (sase) hotărâri.

## PROMOVARE PARC, ACTIVITĂȚILE SOCIETĂȚII ADMINISTRATOR

Conducerea S.C Tehnopolis S.R.L a continuat în 2022 derularea campaniei de promovare a Parcului Științific și Tehnologic. Strategia de promovare a vizat, pe de o parte, activitatea economică de închiriere a spațiilor și de organizare de evenimente de afaceri, iar, pe de altă parte, activitatea cu caracter științific. Obiectivul principal al campaniei a fost acela de a crește gradul de ocupare și de a dinamiza activitatea parcului.

Activitatea cu specific științific a parcului s-a bucurat de un interes accentuat, fapt susținut de realizarea sau continuarea unor proiecte:

- ✓ Vizitarea Parcului Științific și Tehnologic „TEHNOPOLIS”, de către o serie de antreprenori, investitori, reprezentanți ai instituțiilor internaționale;
- ✓ Participarea ca partener activ la proiectul European „**ENTERPRISE EUROPE NETWORK**” (EEN);
- ✓ Membru cu drepturi depline al consiliului director al „APITSIAR” (Asociația Parcurilor Industriale, Tehnologice, Științifice, a Incubatoarelor de Afaceri) precum și „AROTT” (Agenția Romană de Transfer Tehnologic), organisme în care „TEHNOPOLIS” participă cu experiența și expertiza sa, ca membru în organismele de conducere;



Agenția de Dezvoltare Locală Oradea  
aprilie 2022



Summit APITSIA, București  
Septembrie 2022



Întâlnirea Consiliului de conducere  
APITSIA, Mangalia,  
august 2022

- ✓ Participarea activă, în calitate de membru la toate acțiunile privind organizarea și susținerea de clustere, dintre care amintim clusterelor „IMAGO MOL” și „ICONIC”;
- ✓ Susținerea demersurilor de înființare de noi clustere, precum INOVITIC Cluster;
- ✓ Participarea activă la acțiunile organizate de către Consiliul Regional de Inovare din care Tehnopolis face parte;
- ✓ Perfecționarea continuă a echipei Tehnopolis, prin participarea la cursuri/webminarii/conferințe :
  - Introduction in to Enterprise Europe Network (24.03.2022);
  - Training online: prezentarea și utilizarea noii platforme EEN, Community (13.05.2022);
  - EEN Single Market Adviser Training (31.05.2022);
  - EEN IP ambassador training-Summer School-EUIPO (28-29.06.2022);
  - EPO Events: High-growth technology business conference 2022 (21-22.11.2022);
  - EEN IT Demo session 1: Main Business processes (25.11.2022);
  - EEN IT Demo session 2: New Events Database (29.11.2022);
  - EEN IT Demo session 3: CONNECT and Communication Tools (06.12.2022);
  - EEN IT Demo session 4: LEARN (13.12.2022);
  - Conferința de lansare a proiectului Orizont Europa de tip ERA Chair: BioMat4CAST - Petru Poni Institute of Macromolecular Chemistry - Multi-Scale In Silico Laboratory For Complex And Smart Biomaterials (07.12.2022)
- ✓ Participare la o serie de activități științifice și economice.



## PROIECTE EUROPENE

Enterprise Europe Network este inițiativa Uniunii Europene, fiind cea mai mare rețea care sprijină întreprinderile să inoveze și să își dezvolte activitatea pe alte piețe, prin servicii specializate acordate de experți din cadrul a peste 600 de centre, cu expertiză specifică, situate în fiecare regiune a Uniunii Europene și nu numai. Toate serviciile sunt gratuite și pot lua forma unor servicii personalizate, care răspund nevoilor punctuale ale fiecărei companii care se adresează unui centru EEN.

Rețeaua Enterprise Europe Network este prezentă în Macroregiunea 2 (Regiunile Nord-Est și Sud-Est), prin intermediul Consorțiului ERBSN (Eastern Romanian Business Support Network) format din nouă parteneri cu orientare către servicii de sprijin a afacerilor, inovare / cercetare-dezvoltare și digitalizare și sustenabilitate.

Membrii Consorțiului ERBSN sunt: Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța – Coordonator, Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Galați, **Tehnopolis Iași – Parc Științific și Tehnologic**, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, Institutul de Proiectare și Automatizări IPA SA - Sucursala Galați, Camera de Comerț și Industrie Suceava, Arhipelago Interactive SRL, 10Ability.EU SRL.

Misiunea Centrelor Enterprise Europe Network este de a oferi sprijin firmelor locale să își internaționalizeze afacerile, prin servicii de consultanță pentru comerț exterior, identificarea de noi piețe de desfacere a produselor / serviciilor, inițierea de noi contacte cu potențiali parteneri, pentru a dezvolta împreună noi afaceri / tehnologii sau identificarea de finanțatori pentru noi idei de afaceri, invenții, inovații.



## 1. Internaționalizare

Enterprise Europe Network oferă sprijin companiilor interesate să acceseze noi piețe internaționale și să identifice noi oportunități de afaceri, prin servicii personalizate de consultanță pentru identificare de parteneri de afaceri, oferirea de informații privind identificarea piețelor aflate în creștere, condiții locale de afaceri, norme și taxe necesare pentru a intra pe o anumită piață. Companiile interesate pot participa, de asemenea, la evenimente de brokeraj sau misiuni economice organizate periodic la nivelul Rețelei, în diverse domenii de activitate. De asemenea, în situația în care s-a identificat o oportunitate majoră de afaceri, într-un anumit sector de activitate, se poate organiza o misiune economică personalizată.

## 2. Suport în cadrul Pieței Unice

Centrele Enterprise Europe Network oferă informații privind legislația și politicile europene relevante pentru diferite categorii de societăți comerciale sau sectoare economice de activitate, condițiile specifice de comercializare a produselor/serviciilor sau condițiile de participare la licitații publice internaționale. Opiniile de îmbunătățire a legislației europene pentru mediul de afaceri sunt colectate periodic, prin consultări publice și apoi sunt transmise către factorii decizionali europeni.



Specialiștii Enterprise Europe Network, întâlnire Praga, octombrie 2022

## 3. Inovare și Transfer Tehnologic

Enterprise Europe Network oferă servicii de intermediere între cererea și oferta de tehnologie publicată în baza de date centralizată a Rețelei. Experții EEN pot realiza o evaluare a nevoilor tehnologice ale clientului și ulterior, selecta ofertele/cererile de oferte identificate, pentru a determina caracteristicile și avantajele, în fiecare caz.

## 4. Acces la finanțare

Experții din cadrul Centrelor Enterprise Europe Network oferă servicii de tip help-desk, care includ oferirea de informații despre surse de finanțare disponibile la nivel regional, național sau european, sprijin pentru identificarea de parteneri pentru proiecte de inovare-cercetare-dezvoltare.

## 5. Digitalizare



Consilierii Rețelei oferă servicii care vizează creșterea gradului de conștientizare în rândul IMM-urilor, cu privire la provocările și oportunitățile tehnologiilor digitale pentru a-și îmbunătăți modelele de afaceri, ajutându-le să-și adapteze procesele, să folosească tehnologii digitale și să dezvolte noi produse și servicii folosind mijloace digitale.

## 6. Sustenabilitate și reziliență

Experții Enterprise Europe Network vor sprijini IMM-urile să identifice și să soluționeze anumite aspecte legate de mediu și schimbări climatice și să dezvolte modele de afaceri sustenabile, din punct de vedere ecologic și social, pentru a deveni mai reziliente și pentru a depăși provocările cauzate de pandemia COVID-19 și perturbarea lanțurilor de aprovizionare la nivel global.

În cursul anului 2021 a fost depusă o nouă cerere de finanțare pentru proiectul Enterprise Europe Network, iar la începutul anului 2022 a fost semnat contractul de finanțare pentru o perioadă de 42 de luni, 2022-2025, Tehnopolis Iași fiind partener activ în consorțiul ERBSN.

Echipa „TEHNOPOLIS” a realizat cu succes indicatorii propuși de „Enterprise Europe Network”, printre care se numără:

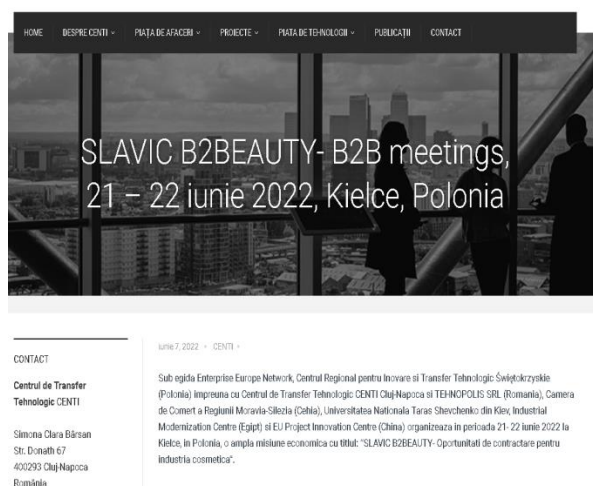
- ✓ organizarea a 3 evenimente locale, cu 62 de participanți:
  - “Îmbunătățirea competențelor digitale ale angajaților din IMM-uri” (11 și 19.07.2022);
  - “Seminar de informare pentru IMM-uri: Rețeaua Enterprise Europe Network în sprijinul întreprinderilor din Regiunea Nord-Est” (24.11.2022);
- ✓ continuarea derulării campaniei “EEN can help”;
- ✓ contribuții la campaniile Comisiei Europene;
- ✓ sprijinirea a peste 50 de agenți economici din Regiunea NE să participe la evenimente de brokeraje sau misiuni economice și să ia contact cu agenți economici din alte regiuni ale UE; această activitate s-a concretizat în semnarea de contracte de parteneriat și/sau accesarea de proiecte europene în cadrul unor consorții internaționale;
- ✓ participarea la activitățile derulate în cadrul Întâlnirii anuale a EEN (25-27.10.2022);
- ✓ 26 de noi clienți ai rețelei EEN;
- ✓ Organizarea a 4 misiuni economice (Dubai, Iceland, Western Balkans);
- ✓ coorganizarea a 13 evenimente tip B2B, online sau onsite, dintre care amintim:
  - Moldovan Company Mission to Romania in the field of agrifood (17.01.2022);
  - Brokerage Event at the World Expo Dubai 2020 (23-25.01.2022);



Partnerships for Horizon Europe:  
Smart cities and communities  
(12-22.04.2022);



EU Fashion Match Amsterdam 11.0 VIRTUAL  
edition 30  
(30.01.2022);



Slavic B2 Beauty  
(21.06.2022);



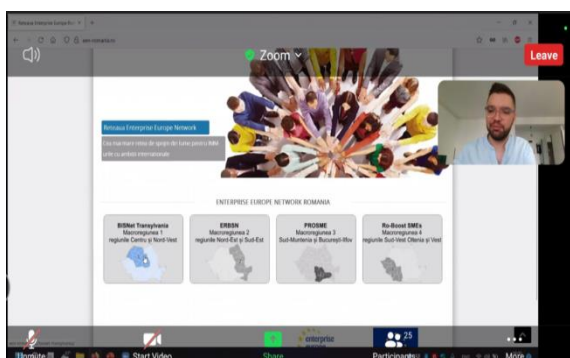
Sustainability Forum Southeast Europe & the  
Danube Region  
(18-19.10.2022, Iasi);



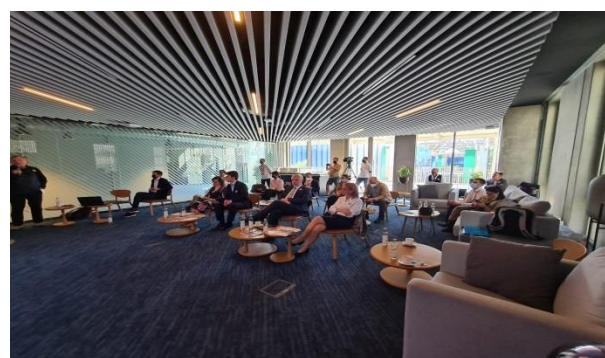
Îmbunătățirea competențelor digitale ale  
angajaților din IMM-uri”  
(11 și 19.07.2022);



Brokerage Event - Sustainability Forum  
Southeast Europe & Danube Region  
(18.0.2022);



Îmbunătățirea competențelor digitale ale angajaților din IMM-uri  
(11 și 19.07.2022);



Brokerage Event at the World Expo Dubai  
(23-25.01.2022);



Romanian Trade Mission in Western Balkans  
Albania, Muntenegru, North Macedonia  
(24-31 mai 2022);



Romanian Trade Mission in Western Balkans  
Albania, Muntenegru, North Macedonia  
(24-31 mai 2022);



Romanian Trade Mission in Western Balkans  
Albania, Muntenegru, North Macedonia  
(24-31 mai 2022);



Romanian Trade Mission in Western Balkans  
Albania, Muntenegru, North Macedonia  
(24-31 mai 2022).

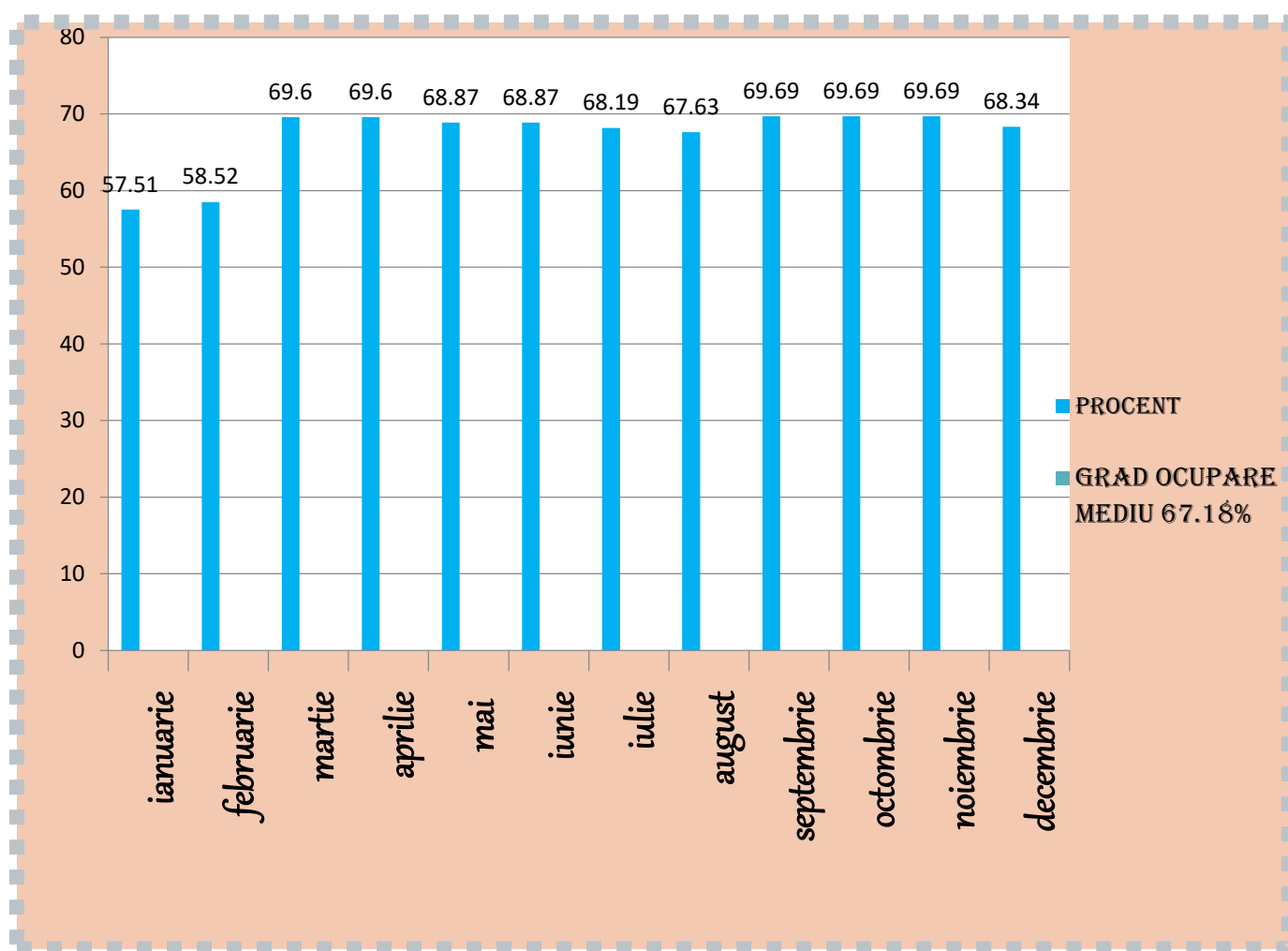


- EU Fashion Match Amsterdam 11.0 VIRTUAL edition 30 (30.01.2022);
- Qatar Matchmaking & Exhibition Event 2022 - Virtual (22-24.02.2022);
- Partnerships for Horizon Europe: smart cities and communities (12-22.04.2022);
- B2B Meet&Match event at Food Technology 2022 (13.04.2022);
- Bringing Value to Agrobiomass - 3rd Edition (11.05.2022);
- Med2Meet 2022 - virtual healthcare cooperation day (18.05.2022);
- SLAVIC B2BEAUTY- b2b meetings (21.06.2022);
- Qatar Matchmaking & Exhibition Event 2022 – Virtual (05.07.2022);
- PSE 2022 - International Matchmaking (HYBRID) (05-23.09.2022);
- Brokerage Event - Sustainability Forum Southeast Europe & Danube Region (18.0.2022);
- Virtual Brokerage Event @ Innovation Village 2022 (03-17.11.2022);
- Trade Mission Romanian Companies to South America 2022 (19-24.11.2022).
- ✓ oferirea de consultanță pe diverse subiecte europene (IPR, finanțare, fonduri europene etc.);
- ✓ participarea la traininguri și la evenimente în cadrul rețelei;
- ✓ efectuarea de vizite de lucru fizic sau virtual la IMM-uri, cărora li s-a prezentat Parcul și proiectul E.R.B.S.N., agenți economici ce au beneficiat ulterior și de servicii prestate de rețea, cum ar fi: consultanță vizând proprietatea intelectuală, audit tehnologic și de afaceri, acces la finanțare, internaționalizare și inovare;
- ✓ sprijinirea și implicarea activă pentru încheierea a 3 parteneriate internaționale de succes între firme din România și firme din străinătate.

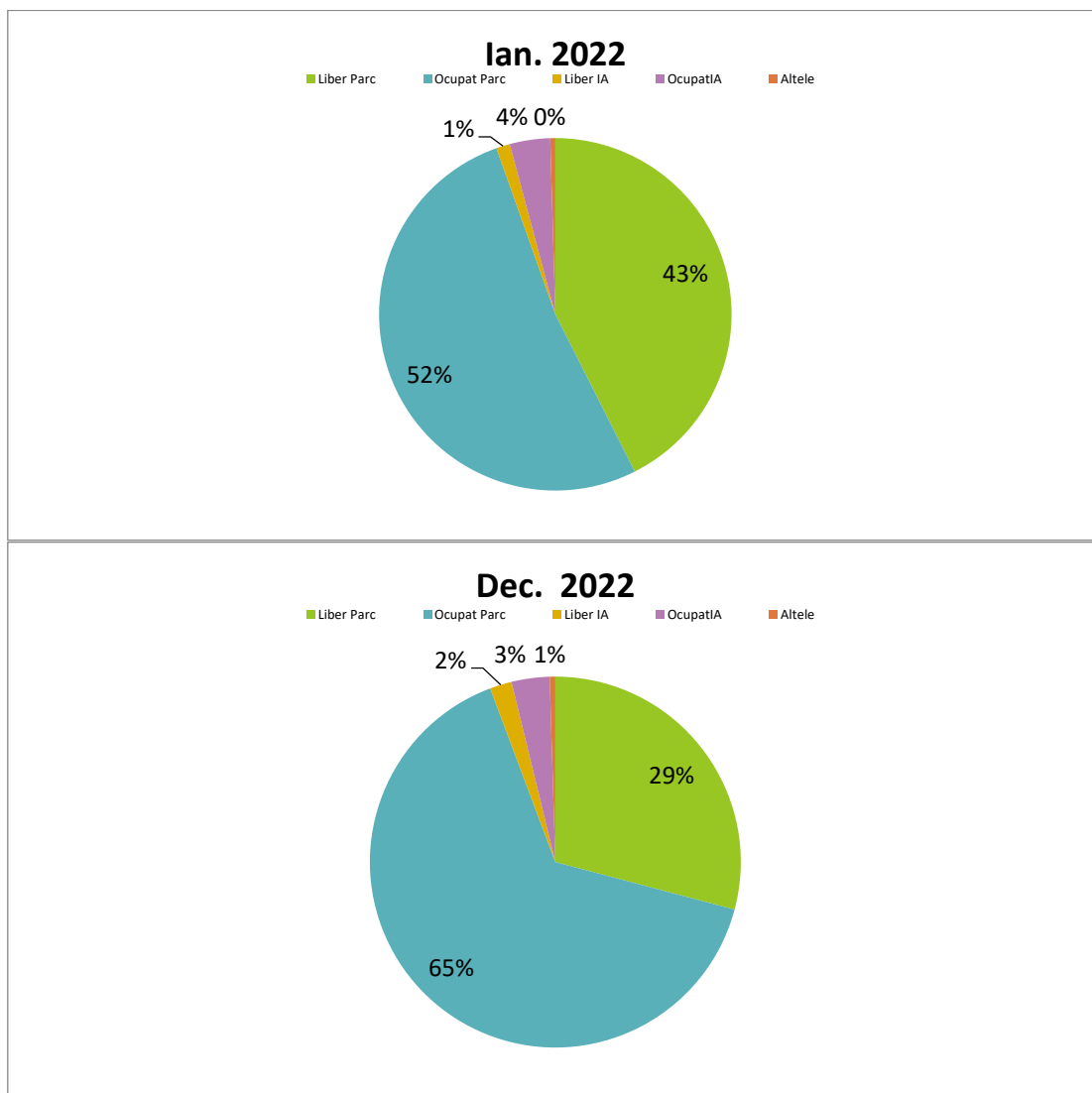
## GRAD DE OCUPARE

Ca urmare a situației economice dificile pe care o traversăm, generată de criză economică datorată războiului din Ucraina și a crizei energetice declansate de acest conflict, în această perioadă companiile își desfășoară activitatea din ce în ce mai greu, astfel încât multe firme au plecat și din parcul Tehnopolis, deoarece și-au relocat activitatea, datorită condițiilor financiare. Finalul anului 2022 găsește Parcul Științific și Tehnologic “TEHNOPOLIS” Iași într-o situație aproximativ constantă a gradului de ocupare.

În aceste condiții, gradul de ocupare în cursul anului 2022 a oscilat în jurul valorilor de 60-70 %, până la 68,34 % în decembrie, cu o evoluție conform graficului de mai jos :



Prin analiză, putem vedea din expunerea grafică, cum a evoluat gradul de ocupare pe tot parcursul anului 2022: **67.18 %** media anuală.



Grad ocupare ian.2022= 57.51%

Grad ocupare dec. 2022 = 68.34 %

## SITUAȚIE SPAȚII ÎNCHIRIABILE

### Clădirea Nucleus :

-Suprafața desfășurată: 9105 mp

-Suprafața închirială: 5170,89 , din care :

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Parc:                        | 4457,35 mp          |
| Incubator afaceri:           | 277,06 mp(dec.2022) |
| Comodat                      | 197,86 mp           |
| Sali conferinte si seminarii | 238,62 mp           |



Procent suprafață închiriabilă =  $5170,89/9105 = 56,79 \%$

Din totalul suprafeței închiriabile, avem: 816mp spații fără lumină naturală  
947mp spații cu lumină indirectă

### **Clădirea Duplex :**

- Suprafața totală desfășurată: 1281,64 mp

- Suprafața închiriabilă: 915 mp, din care: Parc: 915 mp  
Incubator afaceri: 0 mp (dec. 2022)

Din totalul suprafeței închiriabile, 137mp sunt spațiile fără lumină naturală.

Procent suprafață închiriabilă =  $915/1281,64 \text{ mp} = 71,39 \%$

### **După cum se observă, procentul care reprezintă suprafața închiriabilă este de:**

**-56,79 % pentru clădirea Nucleus**

**-71,39 % pentru clădirea Duplex**

Mai mult decât atât, în cazul suprafețelor închiriabile, prezentate mai sus, există următoarele situații:

1. Un procent de aproximativ 10 % din suprafețele închiriabile sunt repartizate la incubatorul de afaceri;
2. Din aceste spații, o parte nu au lumină naturală, sau au lumină indirectă, nefiind îndeplinite condițiile de iluminat impuse conform normelor de protecția muncii, motiv pentru care sunt greu de închiriat;
3. Sunt unele spații improprii pentru închiriere, deoarece au fost gândite pentru activități specifice, cum ar fi:
  - a. spațiul denumit Studio audio video, de 478,60 mp, care este un spațiu cu înălțimea de 12 metri, prevăzut inițial pentru studio audio video (studio TV). În aceste condiții, este greu de închiriat, deoarece necesită cheltuieli mari pentru ventilație, încălzire, întreținere, etc., dar nici nu asigură siguranța locatarilor (birourile de la et. 1 și 2 au vedere și acces prin balcon spre acest spațiu)
  - b. spațiul de aproximativ 150 mp de la etajul 1- denumit Restaurant, care cuprinde spațiul pentru sala de mese și anexe. În acest spațiu sunt amplasate tablourile electrice generale de la et. 1, la care trebuie să avem acces permanent, în caz de avarie. De asemenea, există în acest spațiu acces din 3 părți (una fiind o ușă de foc pentru evacuare), motiv pentru care spațiul nu se poate închiria.

Ca urmare, suprafața închiriabilă se reduce de fapt și mai mult, din cauza acestor destinații specifice. În concluzie, suprafața reală a spațiilor oferite spre închiriere, care să îndeplinească toate cerințele de funcțional și securitate prevăzute în legislația în vigoare, este de:

2628,02 mp - la clădirea Nucleus, aprox. 28,86 %

691,36 mp - la clădirea Duplex, aprox. 53,94 %.

Total Parc: Nucleus +Duplex



Suprafața desfășurată =  $9105 + 1281,64 = 10386,64$  mp

**Suprafața închiriabilă reală =  $2628,02 + 691,36 = 3319,38$  mp, care reprezintă practic doar 31,95 % din total suprafață (Nucleus + Duplex).**

## **SITUAȚIE ÎNCHIRIERE SPAȚII**

În anul 2022:

au fost admise în cadrul Parcului:

- S.C. VLM URGENT FOOD DELIVERY S.R.L.- februarie
- S.C. SONOVISION ROMÂNIA S.R.L. – martie
- S.C. CASSOTO S.R.L. mai-iesire din incubatorul de afaceri si solicitare de a trece pe Parc
- S.C. LUTZ & ASSOCIATES S.R.L. - decembrie

a fost admisă în cadrul Incubatorului de Afaceri

- S.C. MOBILITY SOFTWARE S.R.L.-septembrie

au cerut suplimentarea spațiului inițial închiriat:

- S.C. PALIBO S.R.L.- noiembrie.
- S.C. Delpack SRL- aprilie
- S.C. Amy s Distrib S.R.L. -iulie
- S.C. EXPROSOV SRL - iulie

a cerut reducerea spațiului inițial:

- S.C. KONSCHAFT S.R.L. – aprilie
- S.C. Amy s Distrib S.R.L. – septembrie.

au plecat din Parc:

- S.C. APLUS EMBEDDED SOFTWARE S.R.L.-31.12.2022 decembrie , relocare
- S.C. VLM URGENT FOOD DELIVERY SRL – 11.09.2022, relocare
- S.C. PROSSUPPORT SRL-15.09.2022, relocare
- S.C. IMPACT BUSINESS SOLUTIONS SRL- 25.11.2022-incetare contract la termen
- S.C. NUTRIO MEDIA SRL -01.07.2022

au plecat din Incubator:

- S.C. In Training.Info SRL - 28.02.2022
- S.C. Dulce Plai SRL- 31.03.2022
- S.C. Integrated Confort Systems SRL= 11.08.2022

au prelungit contractul de închiriere:



- S..C SINCRON S.R.L.
- S.C. ROTON S.R.L.
- S.C. DELCAM S.R.L.
- S.C.MIXT MARKET S.R.L .
- AUTORITATEA VAMALA ROMANA- VAMA IASI
- S.C. RCS COMISIONAR S.A.
- S.C. MONDO LOGISTIC S.R.L.
- S.C. BEST CONS SERVICE S.R.L.
- S.C. SCHENKER LOGISTICS ROMÂNIA S.A.
- S.C. ART GLAS S.A.
- S.C.ROMOLD COMISIONAR S.R.L.
- S.C. EUROTRANSPORT S.R.L.
- S.C. HNS GROUP CLEANING S.R.L
- S.C. GRUSMAN EUROLOGISTICS S.R.L.
- S.C. IQMATOR S.R.L.
- S.C. ISCONPRO SRL
- S.C. POCKET APP GUIDE S.R.L.
- S.C. PROSSUPPORT S.R.L.
- S.C. EUROCCOPER S.R.L.
- S.C. ASO COLLECTION S.R.L.
- S.C. VENDING ZONE S.R.L.
- S.C. EXPRESS CAFFE S.R.L.
- SC EXPROSOV SRL
- SC PALIBO CREME SRL
- SC DELPACK SRL
- ASOCIATIA ZONA METROPOLITANA IASI
- SC MARIANS TRADING SRL
- S.C. Amy s Distrib S.R.L
- S.C. KONSCHAFT S.R.L.
- SC SOLAD SRL
- SC VODAFONE SRL

## INCUBATORUL DE AFACERI

Incubatorul de afaceri a fost înființat în cadrul “Tehnopolis” la începutul anului 2007 și are alocate birouri în suprafață totală de aproximativ 500 mp. Din 2007 și până în prezent au fost incubate 58 de firme, Tehnopolis ajutând la scăderea ratei de eșec a companiilor aflate în faza inițială și accelerând dezvoltarea celor care au potențial de a deveni generatoare de locuri de muncă și de bunăstare. Incubatorul oferă trei ingrediente principale pentru dezvoltarea unei afaceri de succes: un mediu antreprenorial, acces la specialiști / mentori și vizibilitate pe piață.



În anul 2022, incubatorul a fost ocupat, în medie, în proporție de 60 %, găzduind 8 firme de tip start-up ce beneficiază de serviciile acestuia timp de 3 ani.

| Nr. Crt | Denumire firmă                 | Perioada de incubare  | Suprafața [mp] |
|---------|--------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1.      | Dulce Plai SRL                 | 01.04.2019-31.03.2022 | 47,70          |
| 2.      | In Training.Info SRL           | 01.03.2019-28.02.2022 | 26,50          |
| 3.      | Cassotto Production SRL        | 10.05.2019-09.05.2022 | 38,94          |
| 4.      | Integrated Comfort Systems SRL | 12.08.2019-11.08.2022 | 30,52          |
| 5.      | Doti Kuvio SRL                 | 01.02.2021-31.01.2024 | 64,46          |
| 6.      | Mobility Software              | 01.09.2022-31.08.2025 | 111,50         |

Domeniile de activitate ale firmelor incubate sunt destul de diversificate: IT, industrie alimentară, producție audio-video, etc.

În anul 2022, chiar dacă înmatriculările de companii, la nivel național, au înregistrat o reducere, a fost admisă în incubator 1 firmă.

Acest lucru se explică prin faptul ca majoritatea firmelor nou înființate preferă, deocamdată, să lucreze de la domiciliul fondatorilor, până când situația generală se va stabili.

## SITUAȚIA TEHNICO - ADMINISTRATIVĂ

În cursul anului 2022, în cadrul Departamentului tehnic-mecano-energetic, s-au executat următoarele activități:

1. S-a derulat procesul de eficientizare a consumurilor energetice datorită perioadei critice pe care o traversăm prin înlocuirea în totalitate a iluminatului clasic cu cel de tip LED la exteriorul perimetrului parcului cât și în interiorul clădirilor (birouri, spații de producție, spații comune).

2. De mentenanță și reparații prin asigurarea următoarelor servicii, de către firme autorizate în aceste activități:

- Servicii de mentenanță programate pentru centralele termice
- Servicii de mentenanță programate pentru centralele de ventilație și chillere
- Servicii de mentenanță pentru ascensorul de persoane
- Servicii de mentenanță pentru grupul electrogen
- Servicii de mentenanță pentru instalațiile de stingere incendiu (hidranți interiori, exteriori, sprinklere și pompe de incendiu);
- Servicii de mentenanță pentru instalațiile de detectare și alarmare în caz de incendiu, conform cerințelor PSI;
- Servicii de mentenanță pentru instalațiile de supraveghere video(camere video);
- Lucrările prevăzute în cadrul programului anual de revizii și reparații la instalații și utilaje;



3. De verificare tehnică, conform reglementărilor PRAM, ISCIR, etc.:
  - s-au executat verificările PRAM pentru prizele de pământ și echipamentele electroizolante, conform legislației privind protecția muncii;
  - s-a realizat verificarea și reautorizarea echipamentelor aflate sub incidența ISCIR;
  - s-a realizat verificarea instalației de utilizare gaz metan din cadrul parcului.
4. Urmărirea contractelor de utilități și a consumurilor:
  - s-a urmărit derularea corespunzătoare a contractelor încheiate cu furnizorii de utilități și prestatorii de servicii;
5. Pentru întreținerea corespunzătoare a clădirilor și instalațiilor, s-au executat lucrări de reparații curente la clădiri și instalații, astfel:
  - Înlocuire ușă dublă din termopan de la intrarea laterală în clădirea Nucleus
  - reparații la instalația de încălzire ca urmare a defectării unor electrovane+servomotor( 2 buc.) ;
  - reparație la instalația de detecție incendiu (înlocuire detectori defecti);
  - lucrări de încărcare cu freon aparate aer condiționat ;
  - montare aparate noi de aer condiționat în sala de conferințe și sala de seminarii.
6. Achiziții publice:
  - achiziție contracte servicii de mentenanță;
  - achiziție contract curățenie;
  - achiziție contract asigurare pază și protecție Parc Tehnopolis;
  - achiziție contract asigurare clădiri și bunuri;
  - achiziții papetărie și birotică;
  - achiziție materiale pentru reparații clădiri;
  - achiziție accesorii pentru instalații și utilaje;
  - achiziție diverse obiecte de inventar pentru proiectul ERBSN.

## INVESTIȚIILE PLANIFICATE ÎN CURSUL ANULUI 2022

În cursul anului 2022 au fost executate mai multe lucrări, incluse în listele de investiții din 2019-2022, aprobate de Asocieria în Participațiune Tehnopolis.

Din Lista de investiții cumulată pentru anii 2019-2021, la poz. 3 avem prevăzută lucrarea:

Proiectare și execuție lucrări canalizare menajeră, pentru racordarea parcului la canalizarea SC Apavital SA, val. 457.630 lei, cu TVA inclus.

Ca urmare a condițiilor impuse prin Autorizația de gospodărire a apelor, eliberată de A.N.Apele Romane la data de 18.07.2022, prin care s-a impus condiția de eliminare a bazinului vidanjabil din cadrul parcului și de racordare la canalizarea menajeră a orașului (aparținând S.C. Apavital SA), având ca termen de execuție 1 an de zile pentru aceasta, în luna decembrie s-a desfasurat procedura de achiziție pentru elaborare proiect necesară execuției lucrării, respectiv pentru:



”Extindere rețea canalizare menajeră din cadrul Parcului Tehnopolis și racordare la rețeaua de canalizare menajeră aparținând SC Apavital SA, existentă în zonă” .

Proiectul va cuprinde fazele DTAC.PTH+DE, obținere avize și autorizații, verificare proiect și asistență tehnică. Valoarea contractului este de 29000 lei, la care se adaugă TVA .

Elaborarea proiectului se va desfășura la începutul anului 2023, pentru ca imediat după aceea să putem trece și la execuția lucrării, astfel încât în luna iulie 2023 să finalizăm lucrarea și să solicităm o nouă Autorizație de gospodărire a apelor de la A.N.Apele Române.

Situația lucrărilor de investiții din Lista de investiții pe anul 2022:

|          | <b>Obiectul contractului/Acordului-Cadru</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Cod CPV</b> | <b>Valoare estimată lei (inclusiv TVA)</b> | <b>Valoare estimată euro(inclusiv TVA)</b> |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>1</b> | Elaborare documentație tehnică în vederea aprobării PUZ pentru Parcul Tehnopolis, inclusiv toate documentațiile necesare pentru obținere avize, taxe,alte studii și documentații ce vor fi necesare                                                                                            | 71410000-5     | 119000                                     | 24536                                      |
| <b>2</b> | Lucrări de execuție pentru refacerea protecției anticorozive la clădirile Nucleus și Duplex (materiale, manoperă)                                                                                                                                                                              | 45453100-8     | 31000                                      | 6391,75                                    |
| <b>3</b> | Lucrări de reparații la clădiri (ex. reparatii pardoseli din gresie,inlocuire gresie sau realizare pardoseli din alte materiale rezistente la trafic )                                                                                                                                         | 45453100-8     | 84936,12                                   | 1752,60                                    |
| <b>4</b> | Diverse lucrari de reparatiisi inlocuiri (ex. placi de policarbonat, Înlocuire și /sau reparații elemente tâmplărie aluminiu usi, ferestre, echip.din centrala termica sau din centralele d eventiatie,aparate aer conditionat, chillere,instalatii de apa,instalatii de hidranti interiori si | 45453000-7     | 43029                                      | 8871,95                                    |

|   |                                                                                                                                                                                                        |            |                  |                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
|   | exteriori, etc..., )                                                                                                                                                                                   |            |                  |                  |
| 5 | Procurare/ montare firma Parc Tehnopolis, cu instal de iluminat                                                                                                                                        | 45453000-7 | 44345,29         | 9143,45          |
| 6 | Intocmire expertize tehnice cazane termice si incalzitoare, in vederea prelungirii duratei de viata a acestora, ,inclusiv cheltuieli de proiectare si reparatii necesare in urma expertizarii acestora | 71319000-7 | 24955,10         | 5145,38          |
|   | <b>Total general</b>                                                                                                                                                                                   |            | <b>347265,51</b> | <b>71601,136</b> |

- De la poz.2, în baza expertizei executate de o firmă specializată, s-au realizat lucrările de refacere a protecției anticorozive la clădirile Nucleus și Duplex (materiale, manoperă), în valoare de 29.790 lei, inclusiv TVA.
- De la poz.4 s-au realizat lucrările de înlocuire ușă intrare laterală de la clădirea Nucleus, cu o valoare totală de 11.305 lei (cu TVA). Valoare inclusă în poz.4 ( 43.029 lei, cu TVA).
- Poz.5. Se renunță la această lucrare, procurare si montare firmă, în contextul situației actuale privind economia de energie electrică. Valoarea de la poz. 4 se adaugă la poz.3, deoarece valoarea inițială de la pct.3 trebuie suplimentată, pentru a putea acoperi cheltuielile cu înlocuirea gresiei sau cu folosirea altor materiale pentru pardoseală, pe toată suprafața necesară, având în vedere creșterea prețurilor din domeniul construcțiilor, astfel încât valorile estimate inițial trebuie suplimentate.
- Celelalte poziții din Lista de investiții pe anul 2022 se vor executa în cursul anilor 2023-2024. Dacă va fi cazul, se vor actualiza unele valori, având în vedere indicele de inflație și creșterile mari de prețuri la energie, gaz, combustibili, materiale de construcții, înregistrate în cursul anului 2022 precum și creșterea valorii manoperei, ca urmare a creșterii salariului minim brut garantat.



## OBIECTIVE GENERALE STABILITE PENTRU ANUL 2023

Ținând cont că anul 2022 a avut rezultate notabile, Tehnopolis își propune pentru anul 2023 să continue activitățile începute și să păstreze rezultatele pozitive obținute până în prezent.

Dintre obiectivele propuse pentru 2023, menționăm:

- ✓ Închirierea în proporție cât mai mare a spațiilor și a terenurilor administrate;
- ✓ Oferirea de consultanță de afaceri firmelor din regiunea Moldovei;
- ✓ Semnarea de protocoale de colaborare cu instituții publice;
- ✓ Susținerea înființării de noi clustere în regiunea de NE;
- ✓ Continuarea proiectului ERBSN;
- ✓ Promovarea campaniilor Comisiei Europene;
- ✓ Organizarea de evenimente de prezentare EEN, misiuni economice și brokeraje;
- ✓ Efectuarea de schimburi de experiență cu alte parcuri științifice și incubatoare de afaceri din țară sau din străinătate;
- ✓ Participarea la evenimente cu caracter informativ în domeniul inovării, al fondurilor europene, al internaționalizării afacerilor, al armonizării legislative;
- ✓ Colaborarea cu autoritățile locale/centrale și cu mediul academic în vederea sprijinirii mediului de afaceri;
- ✓ Instruirea permanentă a angajaților pentru dobândirea de noi competențe;
- ✓ Sprijinirea start-up-urilor prin intermediul incubatorului de afaceri;
- ✓ Realizarea investițiilor propuse prin Lista de investiții și a achizițiilor din Planul de achiziții

**Director General**  
**Constantin Florin ȘERBESCU**

**Contabil-Șef**  
**Armand PETREA**

**Specialist Resurse Umane**  
**Mariana FOTACHE**

**Șef Serviciu Achiziții-Tehnic**  
**Irina BULGARIU**

**Șef Serviciu Implementare Proiecte, Inovare  
și Incubator de Afaceri/ Manager Proiect**  
**Gabriela COMAN**

**Specialist Mecano - Energetic**  
**Daniela IURCAN**

**Responsabil Control Financiar Preventiv**  
**Dumitru CALANCE**